

12 modèles de lettre de préavis de logement

Mise à jour du 1er octobre 2026 — lettres-types-gratuites.com

Ce pack regroupe les 12 modèles de lettre de préavis du guide publié sur lettres-types-gratuites.com. Remplacez chaque mention entre crochets par vos informations, puis imprimez en deux exemplaires : un pour le propriétaire, un pour votre dossier.

À retenir avant d'envoyer

- Le préavis court du jour où le propriétaire reçoit votre recommandé, pas du jour de l'envoi.
- Un recommandé renvoyé « non réclamé » rend le congé non valable : tout est à recommencer.
- Logement vide : 3 mois. Logement meublé : 1 mois. Neuf motifs réduisent le délai à 1 mois.
- Joignez toujours le justificatif si vous demandez un préavis réduit, sans quoi 3 mois s'appliquent.
- Communiquez votre nouvelle adresse à la remise des clés : c'est la condition de la pénalité de retard sur le dépôt de garantie.

Sommaire

1. Modèle 1 : lettre de préavis 3 mois pour un logement vide
2. Modèle 2 : lettre de préavis 1 mois en zone tendue
3. Modèle 3 : lettre de préavis 1 mois pour un logement meublé
4. Modèle 4 : lettre de préavis 1 mois après l'attribution d'un logement social
5. Modèle 5 : lettre de préavis 1 mois pour bénéficiaire du RSA ou de l'AAH
6. Modèle 6 : lettre de préavis 1 mois pour mutation professionnelle
7. Modèle 7 : lettre de préavis 1 mois après une perte d'emploi
8. Modèle 8 : lettre de préavis 1 mois pour un premier emploi ou un nouvel emploi après chômage
9. Modèle 9 : lettre de préavis 1 mois pour raison de santé
10. Modèle 10 : lettre de préavis 1 mois pour une victime de violences conjugales
11. Modèle 11 : lettre de préavis d'un colocataire
12. Modèle 12 : récépissé de remise en main propre à faire signer

Modèle 1 : lettre de préavis 3 mois pour un logement vide

[Prénom Nom]
[Adresse du logement loué]
[Code postal Ville]
[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception

Objet : congé du logement situé [adresse du logement] – préavis de trois mois

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], locataire du logement situé [adresse complète du logement, avec étage et numéro d'appartement], vous informe de ma décision de donner congé de ce logement.

Conformément à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, le délai de préavis applicable est de trois mois. Il courra à compter du jour où vous recevrez la présente lettre.

Je libérerai donc les lieux et vous remettrai les clés au plus tard le [date, soit trois mois après la réception]. Je m'acquitterai du loyer et des charges jusqu'à cette date.

Je vous remercie de bien vouloir me proposer plusieurs créneaux afin de réaliser ensemble l'état des lieux de sortie. Vous pouvez me joindre au [téléphone].

Je vous communiquerai ma nouvelle adresse lors de la remise des clés, afin que vous puissiez me restituer le dépôt de garantie dans les délais prévus par la loi.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]
[Prénom Nom]

Modèle 2 : lettre de préavis 1 mois en zone tendue

[Prénom Nom]
[Adresse du logement loué]
[Code postal Ville]
[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception

Objet : congé du logement situé [adresse du logement] – préavis réduit à un mois, zone tendue

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], locataire du logement situé [adresse complète], vous informe de ma décision de donner congé de ce logement.

Ce logement est situé sur la commune de [commune], classée en zone d'urbanisation continue de plus de 50 000 habitants marquée par un déséquilibre entre l'offre et la demande de logements. En application de l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989, le délai de préavis est donc réduit à un mois.

Ce délai courra à compter du jour de la réception de la présente lettre. Je libérerai les lieux et vous remettrai les clés au plus tard le [date, soit un mois après la réception].

Je reste à votre disposition pour convenir d'un rendez-vous en vue de l'état des lieux de sortie, et vous communiquerai ma nouvelle adresse lors de la remise des clés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]
[Prénom Nom]

Modèle 3 : lettre de préavis 1 mois pour un logement meublé

[Prénom Nom]

[Adresse du logement loué]

[Code postal Ville]

[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]

[Adresse]

[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception

Objet : congé du logement meublé situé [adresse du logement] – préavis d'un mois

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], locataire du logement meublé situé [adresse complète], vous informe de ma décision de donner congé de ce logement.

S'agissant d'une location meublée à usage de résidence principale, le délai de préavis est de un mois, conformément à l'article 25-8 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Aucun motif particulier n'a à être justifié.

Ce délai courra à compter de la réception de la présente lettre. Je quitterai donc le logement et vous restituerai les clés au plus tard le [date, soit un mois après la réception].

Je vous propose de fixer ensemble la date de l'état des lieux de sortie. Je vous demande de bien vouloir procéder à cette occasion à la vérification de l'inventaire du mobilier remis à mon entrée dans les lieux.

Je vous communiquerai ma nouvelle adresse lors de la remise des clés, en vue de la restitution du dépôt de garantie.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]

[Prénom Nom]

Modèle 4 : lettre de préavis 1 mois après l'attribution d'un logement social

[Prénom Nom]
[Adresse du logement loué]
[Code postal Ville]
[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception
Pièce jointe : copie du courrier d'attribution du logement social

Objet : congé du logement situé [adresse du logement] – préavis réduit à un mois, attribution d'un logement social

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], locataire du logement situé [adresse complète], vous informe de ma décision de donner congé de ce logement.

Un logement social vient de m'être attribué par [nom du bailleur social] par courrier du [date du courrier d'attribution]. Cette situation figure parmi les cas de préavis réduit prévus à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Le délai applicable est donc de un mois.

Vous trouverez ci-joint la copie du courrier d'attribution.

Ce délai courra à compter de la réception de la présente lettre. Je libérerai les lieux et vous remettrai les clés au plus tard le [date, soit un mois après la réception].

Je reste disponible pour l'état des lieux de sortie, aux dates que vous me proposerez, et vous communiquerai ma nouvelle adresse lors de la remise des clés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]
[Prénom Nom]

Modèle 5 : lettre de préavis 1 mois pour bénéficiaire du RSA ou de l'AAH

[Prénom Nom]
[Adresse du logement loué]
[Code postal Ville]
[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception
Pièce jointe : attestation de paiement [CAF / MSA]

Objet : congé du logement situé [adresse du logement] – préavis réduit à un mois

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], locataire du logement situé [adresse complète], vous informe de ma décision de donner congé de ce logement.

Je suis bénéficiaire [du revenu de solidarité active / de l'allocation aux adultes handicapés]. Cette situation figure parmi les cas de préavis réduit prévus à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Le délai de préavis applicable est donc de un mois.

Vous trouverez ci-joint une attestation de paiement établie par [la Caisse d'allocations familiales / la Mutualité sociale agricole], datée du [date].

Ce délai courra à compter de la réception de la présente lettre. Je libérerai les lieux et vous remettrai les clés au plus tard le [date, soit un mois après la réception].

Je me tiens à votre disposition pour fixer la date de l'état des lieux de sortie, et vous communiquerai ma nouvelle adresse lors de la remise des clés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]
[Prénom Nom]

Modèle 6 : lettre de préavis 1 mois pour mutation professionnelle

[Prénom Nom]
[Adresse du logement loué]
[Code postal Ville]
[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception
Pièce jointe : attestation de mutation établie par l'employeur

Objet : congé du logement situé [adresse du logement] – préavis réduit à un mois, mutation professionnelle

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], locataire du logement situé [adresse complète], vous informe de ma décision de donner congé de ce logement.

Je fais l'objet d'une mutation professionnelle à compter du [date d'effet de la mutation], mon nouveau lieu de travail étant situé à [ville]. Cette situation figure parmi les cas de préavis réduit prévus à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Le délai de préavis applicable est donc de un mois.

Vous trouverez ci-joint l'attestation établie par mon employeur, [nom de l'employeur], précisant la date d'effet et le lieu de ma nouvelle affectation.

Ce délai courra à compter de la réception de la présente lettre. Je libérerai les lieux et vous remettrai les clés au plus tard le [date, soit un mois après la réception].

Compte tenu du calendrier contraint de ma prise de poste, je vous serais reconnaissant(e) de me proposer rapidement un créneau pour l'état des lieux de sortie. Je suis joignable au [téléphone].

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]
[Prénom Nom]

Modèle 7 : lettre de préavis 1 mois après une perte d'emploi

[Prénom Nom]
[Adresse du logement loué]
[Code postal Ville]
[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception

Pièce jointe : [lettre de licenciement / convention de rupture homologuée / attestation de fin de contrat]

Objet : congé du logement situé [adresse du logement] – préavis réduit à un mois, perte d'emploi

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], locataire du logement situé [adresse complète], vous informe de ma décision de donner congé de ce logement.

J'ai perdu mon emploi le [date], à la suite [d'un licenciement / d'une rupture conventionnelle / de la fin de mon contrat à durée déterminée] au sein de [nom de l'employeur]. Cette situation figure parmi les cas de préavis réduit prévus à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Le délai de préavis applicable est donc de un mois.

Vous trouverez ci-joint le justificatif correspondant.

Ce délai courra à compter de la réception de la présente lettre. Je libérerai les lieux et vous remettrai les clés au plus tard le [date, soit un mois après la réception].

Je reste à votre disposition pour convenir de la date de l'état des lieux de sortie, et vous communiquerai ma nouvelle adresse lors de la remise des clés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]
[Prénom Nom]

Modèle 8 : lettre de préavis 1 mois pour un premier emploi ou un nouvel emploi après chômage

[Prénom Nom]
[Adresse du logement loué]
[Code postal Ville]
[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception

Pièces jointes : [contrat de travail ou attestation d'embauche] [+ justificatif de la perte d'emploi, le cas échéant]

Objet : congé du logement situé [adresse du logement] – préavis réduit à un mois

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], locataire du logement situé [adresse complète], vous informe de ma décision de donner congé de ce logement.

[Option 1, premier emploi : je viens d'obtenir mon premier emploi au sein de [nom de l'employeur], avec une prise de poste le [date].]

[Option 2, nouvel emploi après une perte d'emploi : après la perte de mon emploi survenue le [date] chez [ancien employeur], j'ai obtenu un nouvel emploi au sein de [nouvel employeur], avec une prise de poste le [date]. Ces deux événements sont intervenus au cours du présent bail.]

Cette situation figure parmi les cas de préavis réduit prévus à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Le délai de préavis applicable est donc de un mois. Vous trouverez ci-joint [le justificatif / les justificatifs] correspondant[s].

Ce délai courra à compter de la réception de la présente lettre. Je libérerai les lieux et vous remettrai les clés au plus tard le [date, soit un mois après la réception].

Je me tiens à votre disposition pour l'état des lieux de sortie, et vous communiquerai ma nouvelle adresse lors de la remise des clés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]
[Prénom Nom]

Modèle 9 : lettre de préavis 1 mois pour raison de santé

[Prénom Nom]
[Adresse du logement loué]
[Code postal Ville]
[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception
Pièce jointe : certificat médical

Objet : congé du logement situé [adresse du logement] – préavis réduit à un mois, état de santé

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], locataire du logement situé [adresse complète], vous informe de ma décision de donner congé de ce logement.

Mon état de santé justifie un changement de domicile. Cette situation figure parmi les cas de préavis réduit prévus à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Le délai de préavis applicable est donc de un mois.

Vous trouverez ci-joint un certificat médical établi le [date] par [le docteur Nom / mon médecin traitant], attestant que mon état de santé justifie ce changement de domicile. Conformément au secret médical, ce certificat ne mentionne aucun élément de diagnostic.

Ce délai courra à compter de la réception de la présente lettre. Je libérerai les lieux et vous remettrai les clés au plus tard le [date, soit un mois après la réception].

Je reste à votre disposition pour fixer la date de l'état des lieux de sortie, et vous communiquerai ma nouvelle adresse lors de la remise des clés.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]
[Prénom Nom]

Modèle 10 : lettre de préavis 1 mois pour une victime de violences conjugales

[Prénom Nom]
[Adresse du logement loué]
[Code postal Ville]
[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception

Pièce jointe : [copie de l'ordonnance de protection / copie de la décision de condamnation]

Objet : congé du logement situé [adresse du logement] – préavis réduit à un mois

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], locataire du logement situé [adresse complète], vous informe de ma décision de donner congé de ce logement.

Ma situation relève des cas de préavis réduit prévus à l'article 15 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. Le délai de préavis applicable est donc de un mois.

Vous trouverez ci-joint la copie de [l'ordonnance de protection délivrée le [date] par le juge aux affaires familiales / la décision de condamnation rendue le [date]].

Ce délai courra à compter de la réception de la présente lettre. Je libérerai les lieux et vous remettrai les clés au plus tard le [date, soit un mois après la réception].

Je vous demande de bien vouloir adresser toute correspondance relative à ce congé à l'adresse suivante : [adresse de correspondance], et de ne communiquer aucune information me concernant à des tiers.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]
[Prénom Nom]

Modèle 11 : lettre de préavis d'un colocataire

[Prénom Nom]
[Adresse du logement loué]
[Code postal Ville]
[Téléphone] – [Adresse mail]

[Nom du propriétaire ou de l'agence]
[Adresse]
[Code postal Ville]

À [ville], le [date]

Lettre recommandée avec avis de réception

Objet : congé individuel du colocataire [Prénom Nom] – logement situé [adresse du logement]

Madame, Monsieur,

Je soussigné(e) [Prénom Nom], colocataire du logement situé [adresse complète] au titre du bail signé le [date du bail], vous informe de ma décision de donner congé à titre individuel.

Le délai de préavis applicable à ma situation est de [un mois / trois mois] [préciser le motif si le délai est réduit : logement meublé, zone tendue, ou motif prévu à l'article 15 de la loi du 6 juillet 1989, avec justificatif joint].

Ce délai courra à compter de la réception de la présente lettre. Je libérerai ma chambre et les parties communes, et vous remettrai mes clés au plus tard le [date].

Les colocataires suivants demeurent dans les lieux et poursuivent le bail : [Prénom Nom], [Prénom Nom].

[Si un remplaçant est trouvé : un nouveau colocataire, [Prénom Nom], est disposé à me remplacer à compter du [date]. Je vous demande de bien vouloir établir un avenant au bail actant son entrée et mon départ.]

Je vous demande de prendre acte de la fin de mon engagement solidaire au terme de ce préavis, ou à la date d'entrée de mon remplaçant si celle-ci est antérieure.

Je sollicite également un état des lieux de sortie partiel portant sur ma chambre, afin de fixer ma part éventuelle de dépôt de garantie.

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

[Signature]
[Prénom Nom]

Modèle 12 : récépissé de remise en main propre à faire signer

RÉCÉPISSÉ DE REMISE EN MAIN PROPRE

Je soussigné(e) [Prénom Nom du propriétaire ou du représentant de l'agence], agissant en qualité de [propriétaire / mandataire de l'agence [nom]],

reconnais avoir reçu ce jour, en main propre, de la part de [Prénom Nom du locataire], locataire du logement situé [adresse complète du logement],

la lettre de congé par laquelle ce locataire met fin au bail de ce logement, avec un préavis de [un mois / trois mois].

[Le cas échéant : ainsi que le ou les justificatifs suivants : [liste des pièces jointes].]

Date de remise : [jour / mois / année]

Lieu de remise : [ville]

Signature du propriétaire ou de son mandataire,
précédée de la mention manuscrite « reçu le [date] » :

Signature du locataire :

Document établi en deux exemplaires originaux, dont un remis à chaque partie.

